
SŽDC SM105

Změny během výstavby

Účinnost ode dne zveřejnění

Ve znění změny č. 1 (účinnost od 12. října 2018)

Schváleno pod č.j. 19782/2018-SŽDC-GŘ-O7

dne 7. 5. 2018

Bc. Jiří Svoboda, MBA v. r.
generální ředitel

SM105**Změny během výstavby**

Gestorský útvar: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Odbor investiční
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
www.szdc.cz

Rok vydání: 2018

Náklad: vydáno pouze v elektronické podobě

© Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, rok

Tento dokument je duševním vlastnictvím státní organizace Správa železniční dopravní cesty, na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Státní organizace Správa železniční dopravní cesty je v uvedené souvislosti rovněž vykonavatelem majetkových práv. Tento dokument smí fyzická osoba použít pouze pro svou osobní potřebu, právnická osoba pro svou vlastní vnitřní potřebu. Poskytování tohoto dokumentu nebo jeho části v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv způsobem třetí osobě je bez svolení státní organizace Správa železniční dopravní cesty zakázáno.

ZÁZNAMY O OPRAVÁCH A ZMĚNÁCH

Držitel listinné podoby tohoto dokumentu je odpovědný za včasné a správné zapracování účinných oprav a změn a za provedení příslušného záznamu.

Oprava/změna a její pořadové číslo	Číslo jednací	Účinnost od	Opravu/změnu zapracoval
1	48240/2018-SŽDC-GŘ-07	Dne zveřejnění	Čáslava

OBSAH

ZÁZNAMY O OPRAVÁCH A ZMĚNÁCH	3
OBSAH	4
ROZSAH ZNALOSTI	6
ZKRATKY A ZNAČKY.....	7
ČÁST PRVNÍ	9
ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	9
ČLÁNEK 1.....	9
ÚVOD	9
ČÁST DRUHÁ	10
ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY V ÚSEKU NÁMĚSTKA PRO MODERNIZACI.....	10
ČLÁNEK 2.....	10
ZPRACOVÁNÍ ZMĚN BĚHEM VÝSTAVBY.....	10
ČLÁNEK 3.....	10
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY.....	10
ČLÁNEK 4.....	11
ADMINISTRACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ	11
ČLÁNEK 5.....	11
OBSAH ZMĚNOVÉHO LISTU	11
ČLÁNEK 6.....	13
JEDNOKOLOVÉ A DVOUKOLOVÉ ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	13
ČLÁNEK 7.....	13
POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ZL	13
ČLÁNEK 8.....	13
MOŽNOSTI ZATŘÍDĚNÍ ZMĚN ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE §222 ZZVZ	13
ČLÁNEK 9.....	15
SMLUVNÍ KOMPENZAČNÍ NÁROKY (CLAIMY)	15
ČLÁNEK 10.....	16
DALŠÍ USTANOVENÍ.....	16
ČLÁNEK 11.....	17
CENY A VÝMĚRY	17
ČLÁNEK 12.....	17
ARCHIVACE, EVIDENCE A UVEŘEJŇOVÁNÍ	17
ČÁST TŘETÍ	19
ZBV V ÚSEKU NPS.....	19
ČLÁNEK 13.....	19
ZPRACOVÁNÍ ZBV	19
ČLÁNEK 14.....	19
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY.....	19
ČLÁNEK 15.....	20
ADMINISTRACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ	20
ČLÁNEK 16.....	20
OBSAH ZMĚNOVÉHO LISTU	20
ČLÁNEK 17.....	21
JEDNOKOLOVÉ A DVOUKOLOVÉ ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	21
ČLÁNEK 18.....	22
POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ZL	22
ČLÁNEK 19.....	22

ČLÁNEK 20	24
ČLÁNEK 21	25
DALŠÍ USTANOVENÍ	25
ČLÁNEK 22	26
CENY A VÝMĚRY	26
ČLÁNEK 23	26
ARCHIVACE, EVIDENCE A UVEŘEJŇOVÁNÍ	26
ČÁST ČTVRTÁ	28
ZBV V ÚSEKU NSM	28
ČLÁNEK 24	28
ZPRACOVÁNÍ ZBV U STAVEB OSOBNÍCH NÁDRAŽÍ	28
ČLÁNEK 25	28
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY	28
ČLÁNEK 26	29
ADMINISTRACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ	29
ČLÁNEK 27	29
OBSAH ZMĚNOVÉHO LISTU	29
ČLÁNEK 28	30
JEDNOKOLOVÉ A DVOUKOLOVÉ ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	30
ČLÁNEK 29	31
POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ZL	31
ČLÁNEK 30	31
MOŽNOSTI ZATŘÍDĚNÍ ZMĚN ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE §222 ZZVZ	31
ČLÁNEK 31	33
SMLUVNÍ KOMPENZAČNÍ NÁROKY (CLAIMY)	33
ČLÁNEK 32	34
DALŠÍ USTANOVENÍ	34
ČLÁNEK 33	35
CENY A VÝMĚRY	35
ČLÁNEK 34	35
ARCHIVACE A EVIDENCE A UVEŘEJŇOVÁNÍ	35
ČÁST POSLEDNÍ	37
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A PROVÁDĚCÍ OPATŘENÍ	37
ČLÁNEK 35	37
ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ	37
ČLÁNEK 36	37
PŘECHODNÁ USTANOVENÍ	37
ČLÁNEK 37	37
ÚČINNOST	37
SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY	38
PŘÍLOHA A (NORMATIVNÍ)	39
FORMULÁŘ ZMĚNOVÉHO LISTU STAVBY – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NM	39
PŘÍLOHA B (NORMATIVNÍ)	43
FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NPS	43
PŘÍLOHA C (NORMATIVNÍ)	47
FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NSM	47

ROZSAH ZNALOSTI

Níže uvedená tabulka stanovuje rozsah znalosti tohoto dokumentu pro pracovní zařazení (funkci) nebo činnost, přičemž:

- informativní znalostí se rozumí taková znalost, při které příslušný zaměstnanec má povědomí o tomto dokumentu, zná předmět jeho úpravy a při náhledu do příslušného ustanovení je schopen se podle takového ustanovení samostatně řídit nebo podle něj samostatně konat;
- úplnou znalostí se rozumí taková znalost, při které příslušný zaměstnanec má povědomí o tomto dokumentu, zná předmět jeho úpravy a bez náhledu do příslušného ustanovení je schopen se podle takového ustanovení samostatně řídit nebo podle něj samostatně konat;
- doslovnou znalostí se rozumí taková znalost, při které příslušný zaměstnanec zná text, který je v příslušném ustanovení napsán v uvozovkách kurzivou, přesně a je schopen jej bez náhledu do příslušného ustanovení samostatně reprodukovat.

Není-li rozsah znalosti pro pracovní zařazení (funkci) nebo činnost stanoven, stanoví rozsah znalosti, pokud je tak třeba učinit, příslušný vedoucí zaměstnanec.

Pracovní činnost nebo zařazení (funkce)	Znalost ustanovení
Všichni zaměstnanci, kteří se podílejí na procesu přípravy a realizace staveb	úplná: celá směrnice
Ostatní zaměstnanci SŽDC jejichž činnost souvisí nebo má dopad na přípravu a realizaci staveb	informativní: celá směrnice

ZKRATKY A ZNAČKY

Níže uvedený seznam obsahuje zkratky a značky použité v tomto dokumentu. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

ASPE	Software určený pro přípravu a realizaci stavebních projektů
DAP	Dokumenty a předpisy vnitropodnikové legislativy SŽDC
EU	Evropská unie
FEU	Samostatné oddělení fondů EU
FIDIC	Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů
JŘBU	Jednací řízení bez uveřejnění
JV	Jiný výkon
K	Kofinancovatelné/uznatelné náklady ze zdrojů EU
Konzultant	Konzultační, poradenská firma, podpora TDI atd.
MD	Ministerstvo dopravy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
N	Nekofinancovatelné/neuznatelné náklady ze zdrojů EU
NM	Náměstek GŘ pro modernizaci drah
NPS	Náměstek GŘ pro provozuschopnost dráhy
NSM	Náměstek GŘ pro správu majetku
OPD	Operační program doprava
O6	Odbor přípravy staveb
O7	Odbor investiční
O15	Odbor provozuschopnosti
O29	Odbor stavební
OJ	Organizační jednotka
OŘ	Oblastní ředitelství
PS	Provozní soubor
Ř O7	Ředitel odboru investičního
Ř O15	Ředitel odboru provozuschopnosti
Ř O29	Ředitel odboru stavebního
Směrnice	Směrnice SŽDC č. 105 Změny během výstavby státní organizace Správa železniční dopravní cesty
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SO	Stavební objekt
SOD	Smlouva o dílo

SS	Stavební správa (západ nebo východ)
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
TDS	Technický dozor stavebníka
VO 07/3	Vedoucí oddělení realizace investic
VO 029/1	Vedoucí oddělení pozemních staveb
ZBV	Změna během výstavby neboli Variace
ZL	Změnový list
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Úvod

- (1) Směrnici „Změny během výstavby“(dále jen Směrnice) vydávám pro zajištění jednotného postupu při zpracování změn během výstavby (dále jen ZBV) neboli variací týkajících se staveb železniční dopravní cesty.
- (2) Tato směrnice reaguje na: „zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“ (dále jen ZZVZ), „Metodiku pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek“ a „Smluvní podmínky FIDIC“ ve vztahu k řešení změn během výstavby.
- (3) Část Druhá Směrnice upravuje pravidla pro změny během výstavby pro stavby organizované na úseku Náměstka GŘ pro modernizaci dráhy (NM).
- (4) Část Třetí Směrnice upravuje pravidla pro změny během výstavby pro stavby organizované na úseku Náměstka GŘ pro provozuschopnost dráhy (NPS).
- (5) Část Čtvrtá Směrnice upravuje pravidla pro změny během výstavby pro stavby organizované na úseku Náměstka GŘ pro správu majetku (NSM).
- (6) V rámci pravomocí jednotlivých náměstků GŘ je tímto odstavcem stanovena možnost udělit výjimku z ustanovení této směrnice, pokud je tato výjimka v mezích zákonů ČR a ostatních směrnic SŽDC.

ČÁST DRUHÁ ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY V ÚSEKU NÁMĚSTKA PRO MODERNIZACI

Článek 2 Zpracování změn během výstavby

- (1) Povinnost zpracování ZBV dle části druhé této směrnice platí v úseku NM pro:
 - a. Investiční akce spolufinancované ze zdrojů EU nebo z úvěrových zdrojů.
 - b. Ostatní akce financované z národních zdrojů, kde podpisové pravomoci k veřejné zakázce nespádají do kompetence ředitele Stavební správy (dále jen SS) podle podpisového řádu SŽDC.
- (2) U ostatních akcí financovaných z národních zdrojů, kde podpisové pravomoci dle podpisového řádu SŽDC spadají do kompetence ředitele SS, se zpracování ZBV provede adekvátně s touto směrnicí s korekcí rozsahu schvalování změn dle podpisového řádu SŽDC. Schvalování ZBV je na úrovni SS. I v tomto případě vede odpovědný zástupce SS evidenci v informačním systému C.E.Sta.

Článek 3 Změnový list stavby

- (1) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky dle § 222 ZZVZ a vyhrazené změny závazků dle § 100 ZZVZ musí být zpracovány formou Změnového listu stavby (dále jen ZL), viz příloha č. 1 Směrnice.

Ve všech případech Jen v případě, kdy se ZBV:

- a. ~~zahrnuje pod § 222/7 ZZVZ,~~
- b. ~~po schválení ZL zadává dle § 64 písm. b) ZZVZ dodatečné dodávky řešené JŘBU,~~
- c. ~~po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek,~~
- d. ~~po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle režimu ZZVZ,~~

musí být dále na ZBV zpracován dodatek k SOD či samostatná SOD.

- (2) Podkladem pro zpracování ~~případného~~ dodatku SOD nebo samostatné SOD je:
 - a. Změnový list stavby.
 - b. Případné podklady ze zadávacího řízení na zhotovitele víceprací je-li nutno ZBV zadávat.
- (3) Každá ZBV, která vyvolá změnu stavebního objektu (dále jen SO), provozního souboru (dále jen PS) nebo jiného výkonu (dále jen JV), musí být předem schválena objednatelem v ZL nebo postupem dle **čl. 4 odst. 5**.
- (4) ZBV, která je důvodem k zahájení změnového řízení a zpracování změnového listu, se rozumí:
 - a. Změna ceny SO, PS nebo JV na základě úpravy množství v kterékoli položce výkazu výměr.
 - b. Změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky z výkazu výměr.
 - c. Změny rozměrů některé části díla.
 - d. Jakákoli dodatečná práce, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro dokončení díla, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů, odstranění havárií, poruch a vad zařízení pokud je nezpůsobil zhotovitel, prodloužení doby výluky pokud není důvod vzniku na straně zhotovitele, dodatečné změny/požadavky vyvolané místní samosprávou a dalších zkušební a výzkumné práce.

- e. Změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla, které Cvyvolají úpravu ceny díla, když není příčina na straně zhotovitele.
 - f. Chyby v projektové dokumentaci, pokud to má vliv na soupis prací.
 - g. Změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - h. Řešení nepředvídaných skutečností vzniklých při provádění díla v reálném čase – vyvolané změny, řešení základových spár, únosnosti podloží (vliv geologie, klimatické vlivy apod.).
- (5) U ZBV, které představují pouze méněpráce, se postupuje obdobně, jako u víceprací.

Článek 4 Administrace změnových listů

- (1) Změnové řízení je proces začínající návrhem ZL a končící schválením ZL. Změnové řízení vede objednatel.
- (2) Výsledkem změnového řízení je ZL. Zpracovatelem ZL je zpravidla navrhovatel ZBV. **Po ukončení změnového řízení se ve všech případech zpracovává dodatek k SOD či samostatná SOD.**
- (3) Kromě objednatele a zhotovitele jsou dalšími účastníky změnového řízení:
 - a. zástupce autorského dozoru projektanta,
 - b. zástupci konzultačních firem,
 - c. případně další strany.
- (4) **Zhotovitel nesmí provést žádnou ZBV, pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.**
- (5) V **naléhavých** případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu např. práce ve výluce, živelné pohromy, zajištění bezpečnosti apod.) kontaktuje technický dozor stavebníka (dále jen TDS)/správce stavby nebo investiční náměstek příslušné SS (např. telefonicky) ředitele investičního odboru SŽDC nebo jím pověřeného zaměstnance O7 a ten o dalším postupu nebo zastavení prací rozhodne. V tomto případě bude ve ZL v části „Předběžný souhlas“ uvedeno, že souhlas se změnou stavby byl O7 vydán (konkrétně kým) předběžně a připojí se datum udělení předběžného souhlasu, včetně způsobu zatřídění ZBV dle ZZVZ a současně musí být prokazatelně doloženo, proč se ZBV musela realizovat neprodleně, tj. na základě předběžného souhlasu.
- (6) **V případě zjištění potřebné ZBV v dostatečném předstihu (cca 2 měsíce) před realizací vícepráce se o předběžný souhlas dle čl. 4 odst. 5 nežadá a ZL se administruje ve standardním režimu.**
- (7) Každý ZL musí být evidován v IS C.E.Sta, viz čl. 12 odst. 5.

Článek 5 Obsah změnového listu

- (1) ZL musí obsahovat:
 - a. **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (SO, PS, JV).
 - b. Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** **a lze-li doložit os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.**

- c. Návrh zařazení změn závazku dle ZZVZ včetně uvedení podmínek/důvodů z nichž vyplývá opodstatněnost zařazení uvedené ZBV do daného § ZZVZ:
- i. **§ 222/7 záměny v položkovém rozpočtu,**
kde nové položky představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
kde cena nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
kde nové položky jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
 - ii. **§ 222/6 nepředvídané změny,**
které objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat,
nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku veřejného zadavatele
Celkový cenový nárůst(odečtení méněprací) nesní přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku
 - iii. **§ 222/5 nezbytné dodatečné práce,**
které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku,
které jsou nezbytné,
změna zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů
nebo by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku veřejného zadavatele.
Celkový cenový nárůst(odečtení méněprací) nesní přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku
 - iv. **§ 222/4 de minimis,**
nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
 - v. **§ 222/3 změny ad hoc,**
které vyvracející podmínky vymezující podstatnou změnu.
 - vi. **Dle čl. 21 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření)**
 - vii. **§ 64 písm. b) dodatečné dodávky řešené JŘBU**
 - viii. **Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek**
 - ix. **Otevřené řízení dle ZZVZ**
 - x. **§ 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny**
- d. V případě, že bude v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením do různých § ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **balance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení.**
- e. Návrh **cen** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“ z fakturačního systému Aspe, případně ve formátu *.xlsx.
- f. Návrh **zdroje** financování.
- g. Podpis Zhotovitele (~~zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např. statutární zástupce zhotovitele; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby~~)(ředitelé stavby).
- h. **Stanoviska** účastníků změnového řízení (TDS/správce stavby, autorského dozoru projektanta, zástupce konzultantské firmy, právníka SS, věcně odpovědného zástupce SS, VO 07/3, Ř 07).
- i. **Rozhodnutí** objednatele.
- j. **Souhlas** statutárního orgánu.

- k. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (**viz čl. 4 odst. 5**) bude vyplněna položka „Předběžný souhlas (kdy/kým):“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- l. Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“.
- m. Pro větší názornost je vhodné ke ZL v části „stručný popis změny“ připojit jednoduchou **fotodokumentaci**, posudky odborných orgánů apod.
- n. V případě využití **čl. 10 odst. 2** Směrnice při zařazení změny je přílohou ZL Záznam o skutečné výměře provedených prací.
- o. V případě reklamace části projektové dokumentace je přílohou ZL kromě reklamačního dopisu i zdůvodnění vady od technického úseku příslušné SS.

Článek 6

Jednokolové a dvoukolové změnové řízení

- (1) Pokud lze podle charakteru navrhovaných změn stavby jako přílohu ZL doložit **soupis stavebních prací** na navrhované změny stavby, ukončí se změnové řízení rozhodnutím náměstka GR pro modernizaci drah (NM) ~~a souhlasem statutárního orgánu~~. Tento způsob změnového řízení se nazývá **jednokolový**. V tomto případě se podpisová strana pro druhé kolo k ZL již nepřikládá.
- (2) **Dvoukolové** zpracování ZL přichází v úvahu u složitějších změnových řízení, kdy může dojít k situaci, že před realizací změny bude nezbytné v prvním kole odsouhlasit příčinu, princip a technické řešení změny a vzhledem k charakteru navrhovaných ZBV není možné v prvním kole zpracovat konkrétní a konečný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Návrh ZL v prvním kole ve dvoukolovém systému obsahuje jako součást popisu navrhované ZBV předpokládaný **rozsah změn a odhad zvýšení ceny**. Výše víceprací z prvního kola je zároveň cenou maximální v kole druhém. Soupis stavebních prací se zpracovává ve druhém kole případně s vyřešením detailů technického řešení. Soupis stavebních prací bude odsouhlasen v rámci projednávání ZL v druhém kole. Změnové řízení se ve dvoukolovém systému ukončí rozhodnutím NM ~~a souhlasem statutárního orgánu~~.

Článek 7

Postup při zpracování ZL

- (1) Návrh ZL zpracuje zpravidla navrhovatel ZBV.
- (2) K návrhu ZL se vyjádří předepsaní účastníci změnového řízení - oběh ZL sleduje a řídí objednatel. Pro zkrácení trvání změnového řízení je vhodná forma konferenčního projednání návrhu ZL.
- (3) Před uvedením stanoviska ředitele O7 je nezbytné doporučení (zamítnutí) VO O7/3.
- (4) Ředitel odboru investičního posoudí stanoviska účastníků změnového řízení a potom navrženou změnu doporučí/nedoporučí ke schválení NM. ~~Následně je třeba získat souhlas statutárního orgánu (GR).~~
- (5) **Pokud NM navrženou změnu stavby zamítne – či Statutární orgán nevydá souhlas, nelze navrženou změny stavby realizovat.**
- (6) Po schválení ZL zabezpečí objednatel v souladu se ZZVZ či Směrnicí SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek případně zadání dodatečných stavebních prací.
- (7) ZL se zpracovávají v členění pro každý SO, PS nebo JV. Jeden ZL může obsahovat několik SO, PS nebo JV.

Článek 8

Možnosti zařazení změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle §222 ZZVZ

- (1) SŽDC nesmí umožnit **podstatnou změnu závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. Není vyloučeno, aby v případě, bude-li se jednat o **nepodstatnou změnu závazku**, SŽDC takovou změnu přesto uskutečnilo v zadávacím řízení.
- (2) Podstatná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna, která by:
- umožnila účast jiných dodavatelů **nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele** v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění **vyhrazených změn závazku** sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě podmínek dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- (4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje **záměna jedné nebo více položek (§ 222/7 ZZVZ)** soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že
- nové položky soupisu stavebních prací představují **srovnatelný druh materiálu nebo prací** ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - cena materiálu nebo prací** podle nových položek soupisu stavebních prací **je** ve vztahu k nahrazovaným položkám **stejná nebo nižší**,
 - materiál nebo práce** podle nových položek soupisu stavebních prací **jsou** ve vztahu k nahrazovaným položkám **kvalitativně stejné nebo vyšší** a
 - zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a. a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c.
- Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně. Rozsah (hodnota) uvedených změn položek soupisu prací není ve vztahu k původní hodnotě závazku (tj. ve vztahu k původní ceně díla) nijak omezen. Není nezbytné, aby vždy byla striktně zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak je nezbytné, aby zaměňované položky spolu úzce souvisely. Záměna se přitom musí týkat konkrétních položek (srov. použité pojmy „materiály“ a „práce“) a nelze takto paušálně zaměnit agregované položky soupisu prací (např. stavební objekt A za stavební objekt B), aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek.
- (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky (§ 222/5 ZZVZ)**, které
- nebyly zahrnuty v původním závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku,
 - jsou nezbytné** (pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení díla) a
 - hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.
- (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje **nepředvídaná změna (§ 222/6)**,
- jejíž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**,

- b. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- c. hodnota změny **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (7) Pro výpočet **hodnoty změny dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby (§ 222/5) a nepředvídané změny (§ 222/6)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude $2 + |-1| = 3$ mil. Kč). Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.
- (8) **Pro ZBV uvedené pod čl. 8 odst. 5 a čl. 8 odst. 6** společně navíc platí, že celkový cenový nárůst související s těmito změnami **nesmí** při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, cenový nárůst bude $2 - 1 = 1$ mil. Kč). Při odečítání hodnoty méněprací je však důležité započítat pouze hodnotu těch méněprací, které s předmětnými změnami souvisí, které jimi byly vyvolány, resp. které nebyly realizovány právě a pouze jen s ohledem na tyto změny. **Méněpráce, které nebudou realizovány z jiných důvodů, budou muset být zatříděny jako změny de minimis (§ 222/4 ZZVZ).**
- (9) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje
změna de minimis (§ 222/4), která
 - a. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
 - b. jejíž **hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou** zakázku (hodnoty viz Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění budoucích předpisů) a
 - c. je nižší než 10 % původní hodnoty závazku v případě veřejných zakázek na služby a dodávky, nebo **15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**. Pro upřesnění uvádíme, že hraniční procentuální hodnoty 10 % resp. 15 % a finanční limit pro nadlimitní zakázku již nepatří do limitu pro změny de minimis.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (10) Pro výpočet **hodnoty změny de minimis (§ 222/4)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude $2 + |-1| = 3$ mil. Kč).
- (11) Podle přechodných ustanovení v § 273 odst. 6 ZZVZ se do povoleného **50% cenového nárůstu** podle § 222 odst. 5 a 6 **započítávají i změny provedené před nabytím účinnosti ZZVZ podle § 23 odst. 7 písm a) ZVZ** (změny zadané pomocí JŘBU). Ovšem 50% cenový nárůst se dle § 173 u sektorového zadavatele neuplatňuje.

Článek 9

Smluvní kompenzační nároky (Claimy)

- (1) Smluvní kompenzační nároky (**Claimy**) představují obecně kompenzační nároky stran především při neplnění povinností druhé smluvní strany ze smlouvy anebo při událostech mimo kontrolu stran uplatněné v průběhu realizace stavby **dle Smluvních podmínek FIDIC**.
- (2) S ohledem na jejich různorodost není možné Claimy zhotovitele řešit pomocí jednoho přístupu, ale bude třeba vždy posoudit konkrétní případ dle Smluvních podmínek FIDIC. Správce stavby posoudí, zda se jedná o:

- a. uplatnění smluvního mechanismu předvídaného již v zadávacích podmínkách, případně vyhrazené, a tudíž povolené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ,
 - b. Claim na platbu i čas v souvislosti s dodatečnými pracemi, který lze řešit v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ, případně též § 222 odst. 6 ZZVZ,
 - c. Claim, který má charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jeho uplatnění nemá charakter změny smlouvy,
 - d. Claim, který se týká hodnoty zpoždění a ztížených podmínek, který je součástí smluvní ceny, ale vzhledem ke svému charakteru, kdy jde především o smluvní řešení náhrady škody, by neměl být řešen v režimu ZZVZ,
 - e. Claim, zapříčiněný dodatečnými pracemi a službami jako např. dodatečné pojištění a zajištění při prodloužení, který lze posuzovat jako změnu závazku ze smlouvy.
- (3) Finanční nároky vzniklé z jednotlivých **Claimů budou** z hlediska jejich administrace a postupu dle této Směrnice **přednostně řešeny** jako změny dle **§ 100 nebo § 222 ZZVZ**. Správce stavby je vždy povinen posoudit, zda předmětný smluvní kompenzační nárok (Claim) lze samostatně administrovat postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ nebo zda má souvislost s jinou ZBV, která je administrována postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ. V případě existence takové souvislosti bude smluvní kompenzační nárok (Claim) administrován společně s touto ZBV a stejným způsobem jako související ZBV, tj. postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ.
- (4) Výše vyčíslení smluvních kompenzačních nároků (Claimů) zhotovitele musí odpovídat skutečným, účelně a hospodárně vynaloženým nákladům stanoveným v souladu se smlouvou a smluvními podmínkami. Ke stanoveným nákladům je zhotovitel oprávněn připočítat sazby režii a zisku, je-li to podle Smlouvy či Smluvních/Obchodních podmínek dle FIDIC možné.
- (5) Pokud nelze postupovat dle **čl. 9 odst. 3**, musí být oprávněnost nákladů podle **čl. 9 odst. 4** doložena jednoznačnými podklady prokazujícími vynaložení nákladů a znaleckým posudkem, který zadává O7.
- (6) Při administraci smluvních kompenzačních nároků (Claimů) bude podpůrně využita aktuální Metodika pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů, uveřejněná na webových stránkách SFDI: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

Článek 10

Další ustanovení

- (1) Při realizaci staveb **spolufinancovaných ze zdrojů EU i úvěrových zdrojů** platí navíc tyto odlišnosti:
- a. Správce stavby/TDS určí „**uznatelnost**“ či „**neuznatelnost**“ ke spolufinancování víceprací ze zdrojů EU. V případě nejasnosti si vyžádá vyjádření konzultanta. Není-li konzultant určen, vyžádá si stanovisko VO O7/3.
 - b. Konzultant v rámci svého vyjádření **doporučí** nebo **nedoporučí** „uznatelnost“ či „neuznatelnost“ ke spolufinancování.
 - c. Rozdělení uznatelných/neuznatelných nákladů bude uveden v tabulce „Finanční vyjádření změny“ v ZL u jednotlivých dotčených SO, PS, JV v případě **uznatelných** nákladů znakem „**K**“ (kofinancovatelné), v případě **neuznatelných** nákladů znakem „**N**“ (nekofinancovatelné).
- (2) Při realizaci staveb podle smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek FIDIC platí, že v případě, že zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle výkazu výměr a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné položky **překročit plánovanou výměru položky**, oznámí tuto skutečnost správci stavby včetně záznamu o skutečné výměře provedených prací a podrobného zdůvodnění. Správce stavby ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s projektem stavby. V případě, že požadavek na provedení víceprací **(v rozsahu do 10 % výměry jednotlivé položky a do 5 %**

schváleného rozpočtu příslušného SO, PS či JV, přičemž u stejného SO, PS či JV se odchylky položek sčítají) je oprávněný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá správce stavby pokyn k pokračování prací. Takové navýšení rozpočtové položky či SO/PS je v pravomoci správce stavby. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, teprve po jeho schválení je možno takové práce fakturovat.

- (3) Pravomoc správce stavby je však dále celkově ohraničena vyčerpáním 25 % z rezervy stavby dle souhrnného rozpočtu stádia „4“ a zároveň do maximální výše 25 % z přepínací hodnoty z hodnocení ekonomické efektivity projektu. Jedná-li se u jednoho SO, PS nebo JV o několikeré zvýšení ceny, platí uvedené limity pro součet všech navýšení. Při překročení některých z uvedených limitů musí být na každou změnu stavby s dalším navýšením ceny SO, PS nebo JV zpracován klasický ZL s využitím zatřídění víceprací dle § 222 ZZVZ či nového zadávacího řízení.
- (4) V případě, že součet ZBV se blíží k hranici možného čerpání limitovaného hodnocení ekonomické efektivity projektu (čerpání do výše přepínací hodnoty), je nutné zpracovat aktualizaci hodnocení ekonomické efektivity projektu a až v případě kladného výsledku aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu lze ZBV odsouhlasit.

Článek 11 Ceny a výměry

- (1) **Cena** ZBV zpracovaná do návrhu ZL vychází **ze soupisu stavebních prací**, který je součástí ZL nebo dodatku projektové dokumentace, pokud se zpracovává. V případném zadávání víceprací pomocí nového zadávacího řízení je možné cenu schválenou v ZL pouze **zachovat nebo snížit**.
- (2) Vhodnou cenou pro jakoukoli položku v ZL musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
 - a. je specifikovaná v SOD,
 - b. je určena z ceny obdobné položky specifikované v SOD,
 - c. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) z databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací železničních staveb (OTSKP-ŽS), platných ke dni předložení návrhu zhotovitele k ZBV. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
 - d. je odsouhlasena objednatelem na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh obsahuje přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
- (3) Případná rezerva v souhrnném rozpočtu či rozdíl mezi souhrnným rozpočtem stavby ve stadiu 3 a smluvní hodnotou zakázky nezakládá právo realizovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby bez schválení u objednatele dle ZZVZ.
- (4) V případě neoprávněného požadavku zhotovitele na provedení víceprací z důvodů vzniklých na straně zhotovitele (např. nesprávně zvolené technologie) nelze tyto vícepráce nárokovat.

Článek 12 Archivace, evidence a uveřejňování

- (1) Za správnost údajů ve ZL odpovídá pověřený zástupce SS.
- (2) ZL se vyhotovují ve **třech** dvou originálních výtiscích, z nichž jeden je uložen na O7, druhý je archivován na příslušné stavební správě **a třetí případně zhotovitel**.
- (3) Doba **archivace** je upravena ve „Spisovém řádu SŽDC“.

- (4) Finanční čerpání víceprací je upraveno v „Metodickém pokynu pro příjemce OP Doprava“ viz www.opd.cz.
- (5) Statistiku ZL (jakožto i ostatní požadované informace za realizaci stavby dle dopisu č.j. 16315/2016-SŽDC-O7) vyplňuje pověřený pracovník stavební správy v informačním systému C.E.Sta (Centrální evidence staveb) dostupném na <http://isys.szdc.cz/cesta/login.php>.
- (6) V případě chyb v projektové dokumentaci zajistí příslušná stavební správa reklamaci vady projektové dokumentace.
- (7) Veškeré ceny budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Množství je třeba zaokrouhlovat na tři desetinná místa. Formulář ZL je přílohou této Směrnice. Jeho členění a věcný rozsah je závazný.
- (8) ZBV budou vedeny rovněž v centrálním stavebním deníku ZBV.
- (9) Pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ platí povinnost uveřejnění formuláře „oznámení o změně“ ve Věstníku veřejných zakázek, případně též Úředním věstníku EU (pokud ZBV navazuje na nadlimitní veřejnou zakázku), a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření dohody o změně. Blíže viz § 14 písm. b) vyhlášky č. 168/2016 Sb.
- ~~(10) Na ZL jakožto na záznam o změně závazku ze SOD se neuzavírá dodatek k SOD (vyjma SOD uzavřených před účinností této směrnice, ZL zatříděných pod § 222/7 zákony v položkovém rozpočtu a JŘBU § 64 písm. b) dodatečné dodávky).~~
- ~~(11) Deklaratorní dohody (např. ZL) tj. záznam o uplatnění smluvních mechanismů se nezveřejňují v Registru smluv. Shodný princip se aplikuje i na zveřejňování dle § 219 ZZVZ (deklaratorní dohody se nezveřejňují na profilu zadavatele). Oproti tomu všechny dodatky k SOD, které mění SOD, podléhají zveřejnění v Registru smluv.~~
- (12) Z evidenčních důvodů po stavebním ukončení akce SS vytvoří dokument, který bude evidovat finanční bilanci po jednotlivých SO, PS a JV a určí tak konečnou cenu stavební části díla. Jeho podobu určí příslušné SS.

ČÁST TŘETÍ ZBV V ÚSEKU NPS

Článek 13 Zpracování ZBV

- (1) Povinnost zpracování ZBV dle části třetí této směrnice platí pro akce v úseku NPS (pro zajištění provozuschopnosti dráhy):
 - a. Spolufinancované ze zdrojů EU, nebo z úvěrových zdrojů.
 - b. Financované z národních zdrojů, v případě, že podpisové pravomoci k veřejné zakázce nespádají do kompetence ředitele OŘ podle podpisového řádu SŽDC.
- (2) U akcí financovaných z národních zdrojů zajišťovaných OŘ se zpracování ZBV provede adekvátně s částí třetí této směrnice s korekcí rozsahu schvalování změn a administrace ZL dle kompetencí stanovených ředitelem OŘ.

Článek 14 Změnový list stavby

- (1) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky dle § 222 ZZVZ a vyhrazené změny závazků dle § 100 ZZVZ musí být zapracovány formou ZL, viz příloha č. 2 Směrnice.

Jen v případě, kdy se ZBV:

- a. zařídí pod § 222/7 ZZVZ,
- b. po schválení ZL zadává dle § 64 písm. b) ZZVZ dodatečné dodávky řešené JŘBU,
- c. po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek,
- d. po schválení ZL zadává veřejná zakázka dle režimu ZZVZ,

musí být dále před realizací ZBV zpracován dodatek k SOD či samostatná SOD.

- (2) Podkladem pro zpracování případného dodatku SOD nebo samostatné SOD je:
 - a. Změnový list stavby.
 - b. Případné podklady ze zadávacího řízení na zhotovitele víceprací je-li nutno ZBV zadávat.
- (3) Každá ZBV, která vyvolá změnu stavebního objektu (dále jen SO), provozního souboru (dále jen PS) nebo jiného výkonu (dále jen JV), musí být předem schválená objednatelem v ZL nebo postupem dle **čl. 15 odst. 5**.
- (4) ZBV, která je důvodem k zahájení změnového řízení a zpracování změnového listu, se rozumí:
 - a. Změna ceny SO, PS nebo JV na základě úpravy množství v kterékoli položce výkazu výměr.
 - b. Změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky z výkazu výměr.
 - c. Změny rozměrů některé části díla.
 - d. Jakákoli dodatečná práce, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro dokončení díla, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů, odstranění havárií, poruch a vad zařízení, pokud je nezpůsobil zhotovitel, prodloužení doby výluky pokud není důvod vzniku na straně zhotovitele, dodatečné změny/požadavky vyvolané místní samosprávou a dalších zkušební a výzkumné práce.
 - e. Změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla, které vyvolají úpravu ceny díla, když není příčina na straně zhotovitele.
 - f. Chyby v projektové dokumentaci, pokud to má vliv na soupis prací.

- g. Změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - h. Řešení nepředvídaných skutečností vzniklých při provádění díla v reálném čase – vyvolané změny, řešení základových spár, únosnosti podloží (vliv geologie, klimatické vlivy apod.).
- (5) U ZBV, které představují pouze méněpráce, se postupuje obdobně, jako u víceprací.

Článek 15

Administrace změnových listů

- (1) Změnové řízení je proces začínající návrhem ZL a končící schválením ZL. Změnové řízení vede objednatel.
- (2) Výsledkem změnového řízení je ZL. Zpracovatelem ZL je zpravidla navrhovatel ZBV.
- (3) Kromě objednatele a zhotovitele jsou dalšími účastníky změnového řízení:
 - a. zástupce autorského dozoru projektanta,
 - b. zástupci konzultačních firem,
 - c. případně další strany.
- (4) **Zhotovitel nesmí provést žádnou ZBV, pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu.**
- (5) V naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu např. práce ve výluce, živelné pohromy, zajištění bezpečnosti apod.) kontaktuje technický dozor stavby (dále jen TDS)/správce stavby nebo ředitel příslušného OŘ (např. telefonicky) ředitele odboru provozuschopnosti SŽDC (Ř O15) nebo jím pověřeného pracovníka O15 a ten o dalším postupu nebo zastavení prací rozhodne. V tomto případě bude ve ZL v části „Předběžný souhlas“ uvedeno, že souhlas se změnou stavby byl O15 vydán (konkrétně kým) předběžně a připojí se datum udělení předběžného souhlasu, včetně způsobu zatřídění ZBV dle ZZVZ a současně musí být prokazatelně doloženo, proč se ZBV musela realizovat neprodleně, tj. na základě předběžného souhlasu.

Článek 16

Obsah změnového listu

- (1) ZL musí obsahovat:
 - a. **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (SO, PS, JV).
 - b. Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovést os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
 - c. Návrh zatřídění změn závazku dle ZZVZ:
 - i. §222/7 záměny v položkovém rozpočtu;
 - ii. §222/6 nepředvídané změny;
 - iii. §222/5 nezbytné dodatečné práce;
 - iv. §222/4 de minimis;
 - v. §222/3 změny ad hoc;
 - vi. §64 písm. b dodatečné dodávky řešené JŘBU;

- vii. Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek;
 - viii. Otevřené řízení dle ZZVZ;
 - ix. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny;
 - x. Dle čl. 32 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření).
- d. V případě, že bude v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením do různých § ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **balance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení.**
- e. Návrh **ceny** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“ z fakturačního systému Aspe, případně ve formátu *.xlsx.
- f. Návrh **zdroje** financování.
- g. Podpis Zhotovitele (**zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např: statutární zástupce zhotovitele**; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).
- h. **Stanoviska** účastníků změnového řízení (TDS/správce stavby, autorského dozoru projektanta, zástupce konzultantské firmy, právníka OŘ, věcně odpovědného zástupce OŘ, pověřeného pracovníka O15, Ř O15).
- i. **Rozhodnutí** objednatele.
- j. **Souhlas** statutárního orgánu.
- k. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (viz **čl. 15 odst. 5**) bude vyplněna položka „Předběžný souhlas (kdy/kým):“ V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- l. Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“.
- m. Pro větší názornost je vhodné ke ZL v části „stručný popis změny“ připojit jednoduchou **fotodokumentaci**, posudky odborných orgánů apod.
- n. V případě využití **čl. 21 odst. 1** při zařazení změny je přílohou ZL Záznam o skutečné výměře provedených prací.
- o. V případě reklamace části projektové dokumentace je přílohou ZL kromě reklamačního dopisu i zdůvodnění vady od příslušné odborné správy OŘ.

Článek 17 Jednokolové a dvoukolové změnové řízení

- (1) Pokud lze podle charakteru navrhovaných změn stavby jako přílohu ZL doložit **soupis stavebních prací** na navrhované změny stavby, ukončí se změnové řízení rozhodnutím náměstka GR pro provozuschopnost dráhy (NPS) a souhlasem statutárního orgánu. Tento způsob změnového řízení se nazývá **jednokolový**. V tomto případě se podpisová strana pro druhé kolo k ZL již nepřikládá.
- (2) **Dvoukolové** zpracování ZL přichází v úvahu u složitějších změnových řízení, kdy může dojít k situaci, že před realizací změny bude nezbytné v prvním kole odsouhlasit příčinu, princip a technické řešení změny a vzhledem k charakteru navrhovaných ZBV není možné v prvním kole zpracovat konkrétní a konečný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Návrh ZL v prvním kole ve dvoukolovém systému obsahuje jako součást popisu navrhované ZBV předpokládaný **rozsah změn a odhad zvýšení ceny**. Výše víceprací z prvního kola je zároveň cenou maximální v kole druhém. Soupis stavebních prací se zpracovává ve druhém kole případně s vyřešením detailů technického řešení. Soupis stavebních prací bude odsouhlasen v rámci projednávání ZL v druhém kole. Změnové řízení se ve dvoukolovém systému ukončí rozhodnutím NPS SŽDC a souhlasem statutárního orgánu.

Článek 18 Postup při zpracování ZL

- (1) Návrh ZL zpracuje zpravidla navrhovatel ZBV.
- (2) K návrhu ZL se vyjádří předepsaní účastníci změnového řízení - oběh ZL sleduje a řídí objednatel. Pro zkrácení trvání změnového řízení je vhodná forma konferenčního projednání návrhu ZL.
- (3) Před uvedením stanoviska ředitele O15 je nezbytné doporučení (zamítnutí) pověřeného pracovníka O15.
- (4) Ředitel odboru provozuschopnosti (Ř O15) posoudí stanoviska účastníků změnového řízení a potom navrženou změnu doporučí/nedoporučí ke schválení NPS. Následně je třeba získat souhlas statutárního orgánu (GR).
- (5) **Pokud NPS navrženou změnu stavby zamítne či statutární orgán nevydá souhlas, nelze navrženou změnu stavby realizovat.**
- (6) Po schválení ZL zabezpečí objednatel v souladu se ZZVZ či Směrnicí SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek případné zadání dodatečných stavebních prací.
- (7) ZL se zpracovávají v členění pro každý SO, PS nebo JV. Jeden ZL může obsahovat několik SO, PS nebo JV.

Článek 19 Možnosti zatřídění změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ

- (1) SŽDC nesmí umožnit **podstatnou změnu závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. Neří vyloučeno, aby v případě, bude-li se jednat o **nepodstatnou změnu závazku**, SŽDC takovou změnu přesto uskutečnilo v zadávacím řízení.
- (2) **Podstatná změna** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna, která by:
 - a. umožnila účast jiných dodavatelů nebo **by mohla ovlivnit výběr dodavatele** v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - b. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění **vyhrazených změn závazku** sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě podmínek dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- (4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje **záměna jedné nebo více položek (§ 222/7 ZZVZ)** soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že
 - a. nové položky soupisu stavebních prací **představují srovnatelný druh materiálu nebo prací** ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b. **cena materiálu nebo prací** podle nových položek soupisu stavebních prací **je** ve vztahu k nahrazovaným položkám **stejná nebo nižší,**
 - c. **materiál nebo práce** podle nových položek soupisu stavebních prací **jsou** ve vztahu k nahrazovaným položkám **kvalitativně stejné nebo vyšší a**
 - d. zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a

srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně. Rozsah (hodnota) uvedených záměn položek soupisu prací není ve vztahu k původní hodnotě závazku (tj. ve vztahu k původní ceně díla) nijak omezen. Není nezbytné, aby vždy byla striktně zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak je nezbytné, aby zaměňované položky spolu úzce souvisely. Záměna se přitom musí týkat konkrétních položek (srov. použité pojmy „materiály“ a „práce“) a nelze takto paušálně zaměnit agregované položky soupisu prací (např. stavební objekt A za stavební objekt B), aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek.

- (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky (§ 222/5 ZZVZ)**, které

- a. **nebyly zahrnuty v původním závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku,
- b. **jsou nezbytné** (pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení díla) a
- c. hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje **nepředvídaná změna (§ 222/6)**,

- a. jejíž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**,
- b. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- c. hodnota změny **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (7) Pro **výpočet hodnoty změny dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby (§ 222/5) a nepředvídané změny (§ 222/6)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude $2 + |-1| = 3$ mil. Kč). Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.

- (8) **Pro ZBV uvedené pod čl. 19 odst. 5 a čl. 19 odst. 6** společně navíc platí, že celkový **cenový nárůst** související s těmito změnami **nesmí** při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, cenový nárůst bude $2 - 1 = 1$ mil. Kč). Při odečítání hodnoty méněprací je však důležité započítat pouze hodnotu těch méněprací, které s předmětnými změnami souvisí, které jimi byly vyvolány, resp. které nebyly realizovány právě a pouze jen s ohledem na tyto změny. **Méněpráce, které nebudou realizovány z jiných důvodů**, budou muset být **zatříděny jako změny de minimis (§ 222/4 ZZVZ)**.

- (9) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se **změna de minimis (§ 222/4)**, která nepovažuje

- a. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- b. jejíž **hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku** (hodnoty viz Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a

částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění budoucích předpisů) a

- c. je nižší než 10 % původní hodnoty závazku v případě veřejných zakázek na služby a dodávky, nebo **15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**. Pro upřesnění uvádíme, že hraniční procentuální hodnoty 10% resp. 15% a finanční limit pro nadlimitní zakázku již nepatří do limitu pro změny de minimis.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (10) Pro výpočet **hodnoty změny de minimis (§ 222/4)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude 2+|-1|= 3 mil. Kč).
- (11) Podle přechodných ustanovení v § 273 odst. 6 ZZVZ **se do povoleného 50% cenového nárůstu** podle § 222 odst. 5 a 6 **započítávají i změny provedené před nabytím účinnosti ZZVZ podle § 23 odst. 7 písm a) ZVZ** (změny zadane pomocí **JŘBU**). Ovšem 50% cenový nárůst se dle § 173 u sektorového zadavatele neuplatňuje.

Článek 20

Smluvní kompenzační nároky (Claimy)

- (1) Smluvní kompenzační nároky (**Claimy**) představují obecně kompenzační nároky stran především při neplnění povinností druhé smluvní strany ze smlouvy anebo při událostech mimo kontrolu stran uplatněné v průběhu realizace stavby **dle Smluvních podmínek FIDIC**.
- (2) S ohledem na jejich různorodost není možné Claimy zhotovitele řešit pomocí jednoho přístupu, ale bude třeba vždy posoudit konkrétní případ dle Smluvních podmínek FIDIC. Správce stavby posoudí, zda se jedná o:
 - a. uplatnění smluvního mechanismu předvídaného již v zadávacích podmínkách, případně vyhrazené, a tudíž povolené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ,
 - b. Claim na platbu i čas v souvislosti s dodatečnými pracemi, který lze řešit v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ, případně též § 222 odst. 6 ZZVZ,
 - c. Claim, který má charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jeho uplatnění nemá charakter změny smlouvy,
 - d. Claim, který se týká hodnoty zpoždění a ztížených podmínek, který je součástí smluvní ceny, ale vzhledem ke svému charakteru, kdy jde především o smluvní řešení náhrady škody, by neměl být řešen v režimu ZZVZ,
 - e. Claim, zapříčiněný dodatečnými pracemi a službami jako např. dodatečné pojištění a zajištění při prodloužení, který lze posuzovat jako změnu závazku ze smlouvy.
- (3) Finanční nároky vzniklé z jednotlivých **Claimů budou** z hlediska jejich administrace a postupu dle této Směrnice **přednostně řešeny** jako změny dle **§ 100 nebo § 222 ZZVZ**. Správce stavby je vždy povinen posoudit, zda předmětný smluvní kompenzační nárok (Claim) lze samostatně administrovat postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ nebo zda má souvislost s jinou ZBV, která je administrována postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ. V případě existence takové souvislosti bude smluvní kompenzační nárok (Claim) administrován společně s touto ZBV a stejným způsobem jako související ZBV, tj. postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ.
- (4) Výše vyčíslení smluvních kompenzačních nároků (Claimů) zhotovitele musí odpovídat skutečným, účelně a hospodárně vynaloženým nákladům stanoveným v souladu se smlouvou a smluvními podmínkami. Ke stanoveným nákladům je zhotovitel oprávněn připočíst sazby režii a zisku, je-li to podle Smlouvy či Smluvních/Obchodních podmínek dle FIDIC možné.

- (5) Pokud nelze postupovat dle **čl. 20 odst. 3**, musí být oprávněnost nákladů podle **čl. 20 odst. 4** doložena jednoznačnými podklady prokazujícími vynaložení nákladů a znaleckým posudkem, který zadává O15.
- (6) Při administraci smluvních kompenzačních nároků (Claimů) bude podpůrně využita aktuální Metodika pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů, uveřejněná na webových stránkách SFDI: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

Článek 21

Další ustanovení

- (1) Při realizaci staveb **spolufinancovaných ze zdrojů EU i úvěrových zdrojů** platí navíc tyto odlišnosti:
- a. Správce stavby/TDS určí „**uznatelnost**“ či „**neuznatelnost**“ ke spolufinancování víceprací ze zdrojů EU. V případě nejasnosti si vyžádá vyjádření konzultanta. Není-li konzultant určen, vyžádá si stanovisko pověřeného pracovníka O15.
 - b. Konzultant v rámci svého vyjádření **doporučí** nebo **nedoporučí** „uznatelnost“ či „neuznatelnost“ ke spolufinancování.
 - c. Rozdělení uznatelných/neuznatelných nákladů bude uvedeno v tabulce „Finanční vyjádření změny“ v ZL u jednotlivých dotčených SO, PS, JV v případě **uznatelných** nákladů znakem „K“ (kofinancovatelné), v případě **neuznatelných** nákladů znakem „N“ (nekofinancovatelné).
- (2) Při realizaci staveb podle smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek FIDIC platí, že v případě, že zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle výkazu výměr a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné **položky překročit plánovanou výměru položky**, oznámí tuto skutečnost správci stavby včetně záznamu o skutečné výměře provedených prací a podrobného zdůvodnění. Správce stavby ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s projektem stavby. V případě, že požadavek na provedení **víceprací (v rozsahu do 10% výměry jednotlivé položky a do 5% schváleného rozpočtu příslušného SO, PS či JV, přičemž u stejného SO, PS či JV se odchylky položek sčítají)** je oprávněný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá správce stavby pokyn k pokračování prací. Takové navýšení rozpočtové položky či SO/PS je v pravomoci správce stavby. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, teprve po jeho schválení je možno takové práce fakturovat.
- (3) Pravomoc správce stavby je však dále celkově ohraničena vyčerpáním 25 % z rezervy stavby dle souhrnného rozpočtu stádia „4“ a zároveň do maximální výše 25 % z přepínací hodnoty z hodnocení ekonomické efektivity projektu. V případě, že v rozpočtu stavby není zahrnuta rezerva, je tato hranice rovna 2,5% z předpokládané hodnoty zakázky stanovené před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Jedná-li se u jednoho SO, PS nebo JV o několikeré zvýšení ceny, platí uvedené limity pro součet všech navýšení. Při překročení některých z uvedených limitů musí být na každou změnu stavby s dalším navýšením ceny SO, PS nebo JV zpracován klasický ZL s využitím zatřídění víceprací dle § 222 ZZVZ či nového zadávacího řízení.
- (4) V případě, že součet ZBV se blíží k hranici možného čerpání limitovaného hodnocením ekonomické efektivity projektu (čerpání do výše přepínací hodnoty), je nutné zpracovat aktualizaci hodnocení ekonomické efektivity projektu a až v případě kladného výsledku aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu lze ZBV odsouhlasit.

Článek 22

Ceny a výměry

- (1) **Cena** ZBV zapracovaná do návrhu ZL vychází **ze soupisu stavebních prací**, který je součástí ZL nebo dodatku projektové dokumentace, pokud se zpracovává. V případném zadávání víceprací pomocí nového zadávacího řízení je možné cenu schválenou v ZL pouze **zachovat nebo snížit**.
- (2) Vhodnou cenou pro jakoukoli položku v ZL musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
 - a. je specifikovaná v SOD,
 - b. je určena z ceny obdobné položky specifikované v SOD,
 - c. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) a to:
 - i. u investičních akcí z databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací železničních staveb (OTSKP-ŽS), platných ke dni předložení návrhu zhotovitele k ZBV. (Lze použít i u neinvestičních akcí v případě udělení výjimky O15).
 - ii. u neinvestičních akcí z databáze cen Sborníku pro údržbu a opravy železniční infrastruktury (odvětví traťové hospodářství, sdělovací a zabezpečovací technika, energetika a elektrotechnika) a z databáze cen obecné Cenové soustavy (odvětví mostů a tunelů a budov) platných ke dni předložení návrhu zhotovitele k ZBV.
 - d. je odsouhlasena objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh obsahuje přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
- (3) Případná rezerva v souhrnném rozpočtu či rozdíl mezi souhrnným rozpočtem stavby ve stadiu 3 a smluvní hodnotou zakázky nezakládá právo realizovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby bez schválení u objednatele dle ZZVZ.
- (4) V případě neoprávněného požadavku zhotovitele na provedení víceprací z důvodů vzniklých na straně zhotovitele (např. nesprávně zvolené technologie) nelze tyto vícepráce nárokovat.

Článek 23

Archivace, evidence a uveřejňování

- (1) Za správnost údajů ve ZL odpovídá pověřený zástupce oblastního ředitelství.
- (2) ZL se vyhotovují ve **třech** originálních výtiscích, z nichž jeden je uložen na O15, druhý je archivován na příslušném oblastním ředitelství a třetí připadá zhotoviteli.
- (3) Doba **archivace** je upravena ve „Spisovém řádu SŽDC“.
- (4) Finanční čerpání víceprací je upraveno v „Metodickém pokynu pro příjemce OP Doprava“ viz www.opd.cz.
- (5) Statistiku ZL a evidenci jednotlivých ZL jako i ostatní informace a dokumenty související se ZBV pro akce dle **čl. 13 odst. 1** vede O15, pro akce dle **čl. 13 odst. 2** provádí tuto činnost příslušné OŘ.
- (6) V případě chyb v projektové dokumentaci zajistí příslušný objednatel projektové dokumentace reklamaci vady projektové dokumentace.

- (7) Veškeré ceny budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Množství je třeba zaokrouhlovat na tři desetinná místa. Formulář ZL je přílohou této Směrnice. Jeho členění a věcný rozsah je závazný.
- (8) ZBV budou vedeny rovněž v samostatném stavebním deníku ZBV.
- (9) Pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ platí povinnost uveřejnění formuláře „oznámení o změně“ ve Věstníku veřejných zakázek, případně též Úředním věstníku EU (pokud ZBV navazuje na nadlimitní veřejnou zakázku), a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření dohody o změně. Blíže viz § 14 písm. b) vyhlášky č. 168/2016 Sb.
- (10) Na ZL jakožto na záznam o změně závazku ze SOD se neuzavírá dodatek k SOD (vyjma SOD uzavřených před účinností této směrnice a ZL zatříděných pod § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu a JŘBU § 64 písm. b) dodatečné dodávky).
- (11) Deklaratorní dohody (např. ZL) tj. záznam o uplatnění smluvních mechanismů se nezveřejňují v Registru smluv. Shodný princip se aplikuje i na zveřejňování dle § 219 ZZVZ (deklaratorní dohody se nezveřejňují na profilu zadavatele). Oproti tomu všechny dodatky k SOD, které mění SOD, podléhají zveřejnění v Registru smluv.
- (12) Z evidenčních důvodů po stavebním ukončení akce OŘ vytvoří dokument, který bude evidovat finanční bilanci po jednotlivých SO, PS, a JV a určí tak konečnou cenu stavební části díla. Jeho podobu určí příslušné OŘ.

ČÁST ČTVRTÁ ZBV V ÚSEKU NSM

Článek 24 Zpracování ZBV u staveb osobních nádraží

- (1) Zpracování ZBV u staveb osobních nádraží platí pro:
- Investiční akce zajišťované OŘ.
 - Neinvestiční akce spolufinancované ze zdrojů EU, nebo z úvěrových zdrojů.
 - Neinvestiční akce hrazené z národních zdrojů, v případě že podpisové pravomoci k veřejné zakázce nespádají do kompetence ředitele OŘ podle Podpisového řádu SŽDC
- (2) U ostatních neinvestičních akcí OŘ se zpracování změny ZBV provede adekvátně s touto směrnicí s korekcí rozsahu schvalování změn dle podpisového řádu. V tomto případě uvědomí odpovědný zástupce O29/1 o vzniku této ZBV pro její evidenci.

Článek 25 Změnový list stavby

- (1) Změny závazků ze smluv na veřejné zakázky dle § 222 ZZVZ a vyhrazené změny závazků dle § 100 ZZVZ musí být **zpracovány formou ZL**, viz příloha č. 3 Směrnice

Jen v případě, kdy se ZBV

- zatřídí pod § 222/7 ZZVZ;
- po schválení ZL zadává dle § 64 písm. b) ZZVZ, dodatečné dodávky řešené JŘBU;
- po schválení ZL zadává jako veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek;
- po schválení ZL zadává jako veřejná zakázka dle režimu ZZVZ,

musí být dále před realizací ZBV zpracován dodatek k SOD či samostatná SOD.

- (2) Podkladem pro zpracování případného dodatku nebo samostatné SOD je:
- Změnový list stavby.
 - Případné podklady ze zadávacího řízení na zhotovitele víceprací je-li nutno ZBV zadávat.
- (3) Každá ZBV, která vyvolá změnu provozního souboru (dále jen PS), stavebního objektu (dále jen SO) nebo jiného výkonu (dále jen JV), musí být předem schválena objednatelem v ZL nebo postupem dle **čl. 26 odst. 5**.
- (4) ZBV, která je důvodem k zahájení změnového řízení a zpracování ZL (veškeré důvody k zahájení změnového řízení a ZL musí být vyvolané opodstatitelným odůvodněním, které nebylo a nemohlo být zřejmé ze Zadávací dokumentace stavby, či vyvolané pokynem správce stavby, či TDS), se rozumí:
- Změna ceny PS, SO nebo JV na základě úpravy množství v kterékoli položce výkazu výměr.
 - Změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky z výkazu výměr.
 - Změny rozměrů některé části díla.
 - Jakákoli dodatečná práce, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovení díla, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů, odstranění havárií, poruch a vad zařízení pokud je nezpůsobil zhotovitel, prodloužení doby výluky pokud není důvod vzniku na straně zhotovitele, dodatečné změny/požadavky vyvolané místní samosprávou a další zkušební a výzkumné práce.

- e. Změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla, které vyvolají úpravu ceny díla, když není příčina na straně zhotovitele.
 - f. Chyby v projektové dokumentaci, pokud to má vliv na soupis prací.
 - g. Změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - h. Řešení nepředvídaných skutečností vzniklých při provádění díla v reálném čase – vyvolané změny, řešení základových spár, únosnosti podloží (vliv geologie, klimatické vlivy apod.).
- (5) U ZBV, které představují pouze méněpráce, se postupuje obdobně, jako u víceprací.

Článek 26 Administrace změnových listů

- (1) Změnové řízení je proces začínající návrhem ZL a končící schválením ZL. Změnové řízení vede objednatel.
- (2) Výsledkem změnového řízení je ZL. Zpracovatelem ZL je zpravidla zhotovitel. Navrhovatelem ZBV je zpravidla zhotovitel, objednatel nebo jeho zástupce (zástupce konzultační firmy).
- (3) Kromě investora/objectedatele a zástupců zhotovitele jsou dalšími účastníky změnového řízení:
 - a. zástupce autorského dozoru projektanta,
 - b. zástupci konzultačních firem a
 - c. případně další strany.
- (4) **Zhotovitel nesmí provést žádnou ZBV, pokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí v ZL objednatel. Výjimkou z tohoto pravidla jsou pouze situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu (hrozí nebezpečí z prodlení).**
- (5) V naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu např. práce ve výluce, živelné pohromy, zajištění bezpečnosti apod.) kontaktuje technický dozor stavby (dále jen TDS), správce stavby nebo ředitel příslušného OŘ (např. telefonicky) ředitele odboru stavebního SŽDC nebo jím pověřeného pracovníka O29 a ten o dalším postupu nebo zastavení prací rozhodne. V tomto případě bude ve ZL v části „Předběžný souhlas“ uvedeno, že souhlas se změnou stavby byl odborem stavebním (O29) vydán (konkrétně kým) předběžně a **připojí se datum udělení předběžného souhlasu**, včetně způsobu zařazení ZBV dle ZZVZ a současně musí být prokazatelně doloženo, proč se ZBV musela realizovat neprodleně, tj. na základě předběžného souhlasu.

Článek 27 Obsah změnového listu

- (1) ZL musí obsahovat:
 - a. **Stručný popis** navrhovaných ZBV včetně jejího začlenění do objektové skladby (SO, PS, JV).
 - b. Stanovení **příčiny, potřeby** změny, event. **důvod vzniku vícepráce** a lze-li dovodit os. odpovědnost, uvést osobu za její vznik odpovědnou.
 - c. Návrh zařazení změn závazku dle ZZVZ:
 - i. §222/7 záměny v položkovém rozpočtu;
 - ii. §222/6 nepředvídané změny;

- iii. §222/5 nezbytné dodatečné práce;
 - iv. §222/4 de minimis;
 - v. §222/3 změny ad hoc;
 - vi. §64 písm. b dodatečné dodávky řešené JŘBU;
 - vii. Veřejná zakázka dle Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek;
 - viii. Otevřené řízení dle ZZVZ;
 - ix. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazené změny;
 - x. Dle čl. 32 odst. 2 Směrnice č. 105 ZBV (měření).
- d. V případě, že bude v jednom ZL více ZBV/variací se zařazením do různých § ZZVZ (např. § 222/5 a § 222/6), bude na první straně ZL pod návrhem zařazení **balance víceprací a méněprací dle jednotlivých zařazení**.
- e. Návrh **cen** jednotlivých ZBV včetně „Rozpisu ocenění změn položek“ z fakturačního systému Aspe, případně ve formátu *.xlsx.
- f. Návrh **zdroje** financování.
- g. **Podpis Zhotovitele (zástupce zhotovitele, který je kompetentní podepisovat SOD např: statutární zástupce zhotovitele; podpis lze delegovat, delegovaná osoba bude uvedena v SOD v příloze Oprávněné osoby).**
- h. **Stanoviska** účastníků změnového řízení (TDS/správce stavby, autorského dozoru projektanta, věcně odpovědného zástupce OŘ, VO O29/1, Ř O29). Odpovědný zástupce OŘ si případně může vyžádat i doplnění dalších podpůrných stanovisek (např.: právník OŘ, zástupce konzultanta, atd.)
- i. **Rozhodnutí** objednatele.
- j. **Souhlas** statutárního orgánu.
- k. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení (viz **čl. 26 odst. 5**) bude vyplněna položka „Předběžný souhlas (kdy/kým):“. V ostatních případech tato položka zůstává nevyplněna.
- l. Doložení nutnosti využít institut „Předběžný souhlas“.
- m. Pro větší názornost je vhodné ke ZL v části „stručný popis změny“ připojit jednoduchou **fotodokumentaci**, posudky odborných orgánů apod.
- n. V případě využití čl. 32 odst. 2 Směrnice při zařazení změny je přílohou ZL Záznam o skutečné výměře provedených prací.
- o. V případě reklamace části projektové dokumentace je přílohou ZL kromě reklamačního dopisu i zdůvodnění vady od pověřeného úseku příslušného OŘ.

Článek 28

Jednokolové a dvoukolové změnové řízení

- (1) Pokud lze podle charakteru navrhovaných změn stavby jako přílohu ZL doložit **soupis stavebních prací** na navrhované změny stavby, ukončí se změnové řízení rozhodnutím náměstka GR pro správu majetku (NSM) a souhlasem statutárního orgánu. Tento způsob změnového řízení se nazývá **jednokolový**. V tomto případě se podpisová strana pro druhé kolo k ZL již nepřikládá.
- (2) Dvoukolové zpracování ZL přichází v úvahu u složitějších změnových řízení, kdy může dojít k situaci, že před realizací změny bude nezbytné v prvním kole odsouhlasit příčinu, princip a technické řešení změny a vzhledem k charakteru navrhovaných ZBV není možné v prvním kole zpracovat konkrétní a konečný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Návrh ZL v prvním kole ve dvoukolovém systému obsahuje jako součást popisu

navrhované ZBV předpokládáný **rozsah změn a odhad zvýšení ceny**. Výše víceprací z prvního kola je zároveň cenou maximální v kole druhém. Soupis stavebních prací se zpracovává ve druhém kole případně s vyřešením detailů technického řešení. Soupis stavebních prací bude odsouhlasen v rámci projednávání ZL v druhém kole. Změnové řízení se ve dvoukolovém systému ukončí rozhodnutím NSM a souhlasem statutárního orgánu.

Článek 29 **Postup při zpracování ZL**

- (1) Návrh ZL zpracuje zpravidla zhotovitel díla.
- (2) K návrhu ZL se vyjádří předepsaní účastníci změnového řízení - oběh ZL sleduje a řídí objednatel. Pro zkrácení trvání změnového řízení je vhodná forma konferenčního projednání návrhu ZL.
- (3) Před uvedením stanoviska ředitele O29 je nezbytné doporučení (zamítnutí) VO O29/1.
- (4) Ředitel odboru stavebního posoudí stanoviska účastníků změnového řízení a potom navrženou změnu doporučí/nedoporučí ke schválení náměstkovi GŘ pro správu majetku (NSM). Následně je třeba získat souhlas statutárního orgánu (GŘ), až po té je možné zahájit realizaci navržené ZBV (v případě § 64 písm. b) ZZVZ až po podpisu JŘBU).
- (5) **Pokud NSM navrženou změnu stavby zamítne, či statutární orgán nevydá souhlas, nelze navrženou změnu stavby realizovat.**
- (6) Po schválení ZL zabezpečí objednatel v souladu se ZZVZ či Směrnicí SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek případné zadání dodatečných stavebních prací.
- (7) ZL se zpracovávají v členění pro každý PS, SO nebo JV. Jeden ZL může obsahovat několik PS, SO nebo JV.

Článek 30 **Možnosti zatřídění změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle §222 ZZVZ**

- (1) SŽDC nesmí umožnit **podstatnou změnu závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. Není vyloučeno, aby v případě, bude-li se jednat o **nepodstatnou změnu závazku**, SŽDC takovou změnu uskutečnilo v zadávacím řízení.
- (2) **Podstatná změna** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna, která by:
 - a. umožnila účast jiných dodavatelů nebo **by mohla ovlivnit výběr dodavatele** v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - b. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění **vyhrazených změn závazku** sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě podmínek dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- (4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje **záměna jedné nebo více položek (§ 222/7 ZZVZ)** soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že
 - a. nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b. cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

- c. materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d. zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně. Rozsah (hodnota) uvedených záměn položek soupisu prací není ve vztahu k původní hodnotě závazku (tj. ve vztahu k původní ceně díla) nijak omezen. Není nezbytné, aby vždy byla striktně zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak je nezbytné, aby zaměňované položky spolu úzce souvisely. Záměna se přitom musí týkat konkrétních položek (srov. použité pojmy „materiály“ a „práce“) a nelze takto paušálně zaměnit agregované položky soupisu prací (např. stavební objekt A za stavební objekt B), aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek.

- (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují **dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky (§222/5 ZZVZ)**, které
- a. **nebyly zahrnuty v původním závazku** ze smlouvy na veřejnou zakázku,
 - b. **jsou nezbytné** (pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení díla) a
 - c. hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na sektorovou veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje **nepředvídaná změna (§ 222/6)**,
- a. jejíž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**,
 - b. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
 - c. hodnota změny **nepřekročí 50 % (včetně) původní hodnoty závazku**; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na sektorovou veřejnou zakázku nepoužije.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (7) Pro výpočet **hodnoty změny dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby (§ 222/5) a nepředvídané změny (§ 222/6)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude $2 + |-1| = 3$ mil. Kč). Toto ustanovení se dle § 173 ZZVZ na **sektorovou** veřejnou zakázku nepoužije.
- (8) **Pro ZBV uvedené pod čl. 30 odst. 5 a čl. 30 odst. 6** společně navíc platí, že celkový **cenový nárůst** související s těmito změnami **nesmí** při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, **přesáhnout 30 %** původní hodnoty závazku (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, cenový nárůst bude $2 - 1 = 1$ mil. Kč). Při odečítání hodnoty méněprací je však důležité započítat pouze hodnotu těch méněprací, které s předmětnými změnami souvisí, které jimi byly vyvolány, resp. které nebyly realizovány právě a pouze jen s ohledem na tyto změny. Méněpráce, které nebudou realizovány z jiných důvodů, budou muset být zaříděny jako změny de minimis (§ 222/4 ZZVZ).
- (9) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se **změna de minimis (§222/4)**, která: nepovažuje

- a. **nemění celkovou povahu veřejné zakázky a**
- b. jejíž **hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku** (hodnoty viz Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění budoucích předpisů) a
- c. **nižší než 10 % původní hodnoty závazku v případě veřejných zakázek na služby a dodávky, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.** Pro upřesnění uvádíme, že hraniční procentuální hodnoty 10% resp. 15% a finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku již nepatří do limitu pro změny de minimis.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Všechny shora uvedené podmínky musí být splněny současně.

- (10) Pro výpočet **hodnoty změny de minimis (§ 222/4)** platí, že se **počítá absolutní hodnota každé změny, tedy víceprací i méněprací** (bude-li např. hodnota víceprací 2 mil. Kč, hodnota méněpráce 1 mil. Kč, hodnota změny bude $2+|-1|=3$ mil. Kč).
- (11) Podle přechodných ustanovení v § 273 odst. 6 ZZVZ **se do povoleného 50% cenového nárůstu** podle § 222 odst. 5 a 6 **započítávají i změny provedené před nabytím účinnosti ZZVZ podle § 23 odst. 7 písm a) ZVZ** (změny zadáné pomocí JŘBU). Ovšem 50% cenový nárůst se dle § 173 u sektorového zadavatele neuplatňuje.

Článek 31 Smluvní kompenzační nároky (Claimy)

- (1) Smluvní kompenzační nároky (**Claimy**) představují obecně kompenzační nároky stran především při neplnění povinností druhé smluvní strany ze smlouvy anebo při událostech mimo kontrolu stran uplatněné v průběhu realizace stavby **dle Smluvních podmínek FIDIC**.
- (2) S ohledem na jejich různorodost není možné Claimy zhotovitele řešit pomocí jednoho přístupu, ale bude třeba vždy posoudit konkrétní případ dle Smluvních podmínek FIDIC. Správce stavby posoudí, zda se jedná o:
 - a. uplatnění smluvního mechanismu předvídaného již v zadávacích podmínkách, případně vyhrazené, a tudíž povolené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ,
 - b. Claim na platbu i čas v souvislosti s dodatečnými pracemi, který lze řešit v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ, případně též § 222 odst. 6 ZZVZ,
 - c. Claim, který má charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jeho uplatnění nemá charakter změny smlouvy,
 - d. Claim, který se týká hodnoty zpoždění a ztížených podmínek, který je součástí smluvní ceny, ale vzhledem ke svému charakteru, kdy jde především o smluvní řešení náhrady škody, by neměl být řešen v režimu ZZVZ,
 - e. Claim, zapříčiněný dodatečnými pracemi a službami jako např. dodatečné pojištění a zajištění při prodloužení, který lze posuzovat jako změnu závazku ze smlouvy.
- (3) Finanční nároky vzniklé z jednotlivých **Claimů budou** z hlediska jejich administrace a postupu dle této Směrnice **přednostně řešeny** jako změny **dle § 100 nebo § 222 ZZVZ**. Správce stavby je vždy povinen posoudit, zda předmětný smluvní kompenzační nárok (Claim) lze samostatně administrovat postupem pro dle § 100 nebo § 222 ZZVZ nebo zda má souvislost s jinou ZBV, která je administrována postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ. V případě existence takové souvislosti bude smluvní kompenzační nárok (Claim) administrován společně s touto ZBV a stejným způsobem jako související ZBV, tj. postupem dle § 100 nebo § 222 ZZVZ.
- (4) Výše vyčíslení smluvních kompenzačních nároků (Claimů) zhotovitele musí odpovídat skutečným, účelně a hospodárně vynaloženým nákladům stanoveným v souladu se

smlouvou a smluvními podmínkami. Ke stanoveným nákladům je zhotovitel oprávněn připočíst sazby režii a zisku, je-li to podle Smlouvy či Smluvních/Obchodních podmínek dle FIDIC možné.

- (5) Pokud nelze postupovat dle **čl. 31 odst. 3**, musí být oprávněnost nákladů podle **čl. 31 odst. 4** doložena jednoznačnými podklady prokazujícími vynaložení nákladů a znaleckým posudkem, který zadává O29.
- (6) Při administraci smluvních kompenzačních nároků (Claimů) bude podpůrně využita aktuální Metodika pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů, uveřejněná na webových stránkách SFDI: <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

Článek 32 Další ustanovení

- (1) Při realizaci staveb **spolufinancovaných ze zdrojů EU i úvěrových zdrojů** platí navíc tyto odlišnosti:
- Správce stavby/TDS určí „**uznatelnost**“ či „**neuznatelnost**“ ke spolufinancování víceprací ze zdrojů EU. V případě nejasnosti si vyžádá vyjádření konzultanta. Není-li konzultant určen, vyžádá si stanovisko VO 29/1.
 - Konzultant v rámci svého vyjádření **doporučí** nebo **nedoporučí** „uznatelnost“ či „neuznatelnost“ ke spolufinancování.
 - Rozdělení uznatelných/neuznatelných nákladů bude uveden v tabulce „Finanční vyjádření změny“ v ZL u jednotlivých dotčených SO, PS, JV v případě **uznatelných** nákladů znakem „K“ (kofinancovatelné), v případě **neuznatelných** nákladů znakem „N“ (nekofinancovatelné).
- (2) Při realizaci staveb podle smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek FIDIC platí, že v případě, že zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle výkazu výměr a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné položky **překročit plánovanou výměru položky**, oznámí tuto skutečnost správci stavby včetně záznamu o skutečné výměře provedených prací a podrobného zdůvodnění. Správce stavby ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s projektem stavby. V případě, že požadavek na provedení víceprací **(v rozsahu do 10% výměry jednotlivé položky a do 5 % schváleného rozpočtu příslušného SO, PS či JV, přičemž u stejného SO, PS či JV se odchylky položek sčítají)** je oprávněný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá správce stavby pokyn k pokračování prací. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, který má však pouze evidenční charakter. Takové navýšení rozpočtové položky či SO/PS je v pravomoci správce stavby. Následně je pro tyto případy zpracován ZL, teprve po jeho schválení je možno takové práce fakturovat.
- (3) Pravomoc správce stavby je však dále celkově ohraničena vyčerpáním 25 % z rezervy stavby dle souhrnného rozpočtu stádia „4“ a zároveň do maximální výše 25 % z přepínací hodnoty z hodnocení ekonomické efektivity projektu. Jedná-li se u jednoho SO, PS nebo JV o několikeré zvýšení ceny, platí uvedené limity pro součet všech navýšení. Při překročení některých z uvedených limitů musí být na každou změnu stavby s dalším navýšením ceny SO, PS nebo JV zpracován klasický ZL s využitím zatřídění víceprací dle § 222 ZZVZ či nového zadávacího řízení.
- (4) V případě, že součet ZBV se blíží k hranici možného čerpání limitovaného hodnocení ekonomické efektivity projektu (čerpání do výše přepínací hodnoty), je nutné zpracovat aktualizaci hodnocení ekonomické efektivity projektu a až v případě kladného výsledku aktualizace hodnocení ekonomické efektivity projektu lze ZBV odsouhlasit.

Článek 33 Ceny a výměry

- (1) **Cena** ZBV zapracovaná do návrhu ZL vychází **ze soupisu stavebních prací**, který je součástí ZL nebo dodatku projektové dokumentace, pokud se zpracovává. V případném zadávání víceprací pomocí nového zadávacího řízení je možné cenu schválenou v ZL pouze **zachovat nebo snížit**.
- (2) Vhodnou cenou pro jakoukoli položku v ZL musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
 - a. je specifikovaná v SOD;
 - b. je určena z ceny obdobné položky specifikované v SOD;
 - c. dle obecně dostupných cenových soustav, např. dle ÚRS Praha a.s. nebo jiné expertní cenové soustavy (např.: OTSKP-ŽS), k použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta;
 - d. je odsouhlasena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh obsahuje přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
- (3) Veškeré ceny budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Formulář ZL je přílohou této Směrnice. Jeho členění a věcný rozsah je závazný pro případy uvedené v **čl. 24 odst. 1**.
- (4) Případná rezerva v souhrnném rozpočtu či rozdíl mezi souhrnným rozpočtem stavby ve stadiu 3 a smluvní hodnotou zakázky nezakládá právo realizovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby bez schválení u objednatele dle ZZVZ.
- (5) Zástupce objednatele/investora (zástupce OŘ) vždy posoudí oprávněnost požadavku na provedení víceprací zhotovitele. V případě neoprávněných požadavků zhotovitele na provedení víceprací z důvodů na straně zhotovitele (např. nesprávné zvolené technologie) nelze tyto vícepráce fakturovat.

Článek 34 Archivace a evidence a uveřejňování

- (1) Za správnost údajů ve ZL odpovídá pověřený zástupce OŘ.
- (2) Změnové listy se vyhotovují min ve třech dvou originálních výtiscích, z nichž jeden je uložen k archivaci na příslušném OŘ, druhý obdrží zhotovitel a třetí je uložen u TDS. Další výtisky mohou být na vyžádání pořizovány pro ostatní účastníky změnového řízení (autorský dozor, poradenské společnosti, k archivaci O29 atp.)
- (3) Doba **archivace** je upravena ve „Spisovém řádu SŽDC“.
- (4) Finanční čerpání víceprací pro akce spolufinancované z OPD je upraveno v „Metodickém pokynu pro příjemce OP Doprava“ viz www.opd.cz.
- (5) V případě chyb v projektové dokumentaci zajistí příslušný OŘ reklamaci vady projektové dokumentace.
- (6) Příslušný OŘ vede statistiku a eviduje jednotlivé ZL jako i ostatní informace a dokumenty související se ZBV.
- (7) ZBV budou vedeny rovněž v centrálním stavebním deník ZBV
- (8) Pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ platí povinnost uveřejnění formuláře „oznámení o změně“ ve Věstníku veřejných zakázek, případně též Úředním věstníku EU (pokud ZBV navazuje na nadlimitní veřejnou zakázku), a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření dohody o změně. Blíže viz § 14 písm. b) vyhlášky č. 168/2016 Sb.

- (9) Na ZL jakožto na záznam o změně závazku ze SOD se neuzavírá dodatek k SOD (vyjma SOD uzavřených před účinností této směrnice a ZL zatříděných pod § 222/7 záměny v položkovém rozpočtu a JŘBU § 64 písm. b) dodatečné dodávky).
- (10) Deklaratorní dohody (např. ZL) tj. záznam o uplatnění smluvních mechanismů se nezveřejňují v Registru smluv. Shodný princip se aplikuje i na zveřejňování dle § 219 ZZVZ (deklaratorní dohody se nezveřejňují na profilu zadavatele). Oproti tomu všechny dodatky k SOD, které mění SOD, podléhají zveřejnění v Registru smluv.
- (11) Z evidenčních důvodů po stavebním ukončení akce OŘ vytvoří dokument, který bude evidovat finanční bilanci po jednotlivých SO, PS a JV a určí tak konečnou cenu stavební části díla. Jeho podobu určí příslušné OŘ.

ČÁST POSLEDNÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A PROVÁDĚCÍ OPATŘENÍ

Článek 35 Zrušovací ustanovení

- (1) Dnem nabytí účinnosti této Směrnice se zrušuje:
- a. Směrnice SŽDC č. 105, ve znění změny č. 1, č.j. 39488/2013-O7, účinná od 19. 9. 2013.
 - b. Dopis GŘ č.j. S 39077/2016-07
 - c. Metodický pokyn pro zpracování změn v průběhu realizace údržby a oprav železniční dopravní cesty č.j. S 21946/2014-O15

Článek 36 Přechodná ustanovení

- (1) U ZBV zahájených před nabytím účinnosti této Směrnice se postupuje podle dosavadní vnitropodnikové úpravy.

Článek 37 Účinnost

- (1) Tato směrnice nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění.

SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele
- Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- Metodiky Ministerstva pro místní rozvoj
- Metodika pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek
- Směrnice generálního ředitele č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních
- Směrnice SŽDC č. 53 o zadávání veřejných zakázek
- Směrnice SŽDC č. 43 oběh dokladů pro faktury zhotovitele akcí OPD
- Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb

PŘÍLOHA A (NORMATIVNÍ)

**FORMULÁŘ ZMĚNOVÉHO LISTU STAVBY – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V
ÚSEKU NM**

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**Č. j.:****Název veřejné zakázky:****Označení/číslo původní Smlouvy:****Pořadové číslo změnového listu na stavbě:****Změna se týká těchto SO, PS, JV:****Iniciátor změny:****Předběžný souhlas (kdy/kým):****Stručný popis změny:****Seznam příloh:**

Příloha č.1 – Podrobný popis změny

Příloha č.2 – Rozpis ocenění změn položek

Příloha č.3 – Další (Např. doložení předběžného souhlasu, stavební deník, zpráva odborného orgánu, požadavky správců atd.)

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):**Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.****Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.****Celkem saldo z předkládaného ZL činí % z ceny dle SOD.****ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace:** ANO ☐ NE ☐**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu:** ANO ☐ NE ☐**Navržený způsob zatřídění víceprací:****Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rezervy stavby
- c) ☐ z přeschválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**SCHVALUJI** ☐**ZAMÍTÁM** ☐**SCHVALUJI S PODMÍNKOU** ☐

Název veřejné zakázky:**ZL č. I. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změnách	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno:

Datum:

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

5) Stanovisko právníka SS:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce SS:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

7) Stanovisko VO 07/3:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

8) Stanovisko Ř 07 o návrhu změny:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

9) Rozhodnutí NM o návrhu změny:**Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

Název veřejné zakázky:**ZL č. II. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změnách	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno:

Datum:

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

5) Stanovisko právníka SS:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce SS:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

7) Stanovisko VO 07/3:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

8) Stanovisko Ř 07 o návrhu změny:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

9) Rozhodnutí NM o návrhu změny:**Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

PŘÍLOHA B (NORMATIVNÍ)

FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NPS

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**Č. j.:****Název veřejné zakázky:****Označení/číslo původní Smlouvy:****Pořadové číslo změnového listu na stavbě:****Změna se týká těchto SO, PS, JV:****Iniciátor změny:****Předběžný souhlas (kdy/kým):****Stručný popis změny:****Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):****Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.****Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.****Celkem saldo z předkládaného ZL činí % z ceny dle SOD.****ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☐****ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☐****Navržený způsob zatřídění víceprací:****Osoba odpovědná za vznik víceprací:****Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rezervy stavby
- c) ☐ z přeschválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**SCHVALUJI ☐****ZAMÍTÁM ☐****SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐**

Název veřejné zakázky:**ZL č. I. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno:

Datum:

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

7) Stanovisko pověřeného pracovníka O15:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

8) Stanovisko Ř O15 o návrhu změny:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

9) Rozhodnutí NPS o návrhu změny:**Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

10) Statutární zástupce investora:**Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

Název veřejné zakázky:**ZL č. II. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:

Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:

Kč

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno:

Datum:

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko zástupce konzultantské firmy:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

6) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

7) Stanovisko pověřeného pracovníka O15:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

8) Stanovisko Ř O15 o návrhu změny:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

9) Rozhodnutí NPS o návrhu změny:**Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

10) Statutární zástupce investora:**Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

PŘÍLOHA C (NORMATIVNÍ)

FORMULÁŘ ZMĚNOVÝ LIST – ZÁZNAM O ZMĚNĚ ZÁVAZKU V ÚSEKU NSM

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**Č. j.:****Název veřejné zakázky:****Označení/číslo původní Smlouvy:****Pořadové číslo změnového listu na stavbě:****Změna se týká těchto SO, PS, JV:****Iniciátor změny:****Předběžný souhlas (kdy/kým):****Stručný popis změny:****Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):****Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.****Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí Kč, tj. % z ceny dle SOD.****Celkem saldo z předkládaného ZL činí % z ceny dle SOD.****ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☐****ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☐****Navržený způsob zatřídění víceprací:****Osoba odpovědná za vznik víceprací:****Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rezervy stavby
- c) ☐ z přeschválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**SCHVALUJI ☐****ZAMÍTÁM ☐****SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐**

Název veřejné zakázky:**ZL č. I. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K ¹
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:¹Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:¹

Kč

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: Datum: Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Datum: Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Datum: Podpis

4) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Datum: Podpis

5) Stanovisko VO 29/1:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Datum: Podpis

6) Stanovisko Ř O29 o návrhu změny:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Datum: Podpis

7) Rozhodnutí NSM o návrhu změny:**Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno: Datum: Podpis

8) Statutární zástupce investora:**Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno: Datum: Podpis

¹ Pouze pro projekty spolufinancované ze zdrojů EU

Název veřejné zakázky:**ZL č. II. KOLO****Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K ¹
Celkem:					

Celkem kofinancovatelných nákladů:¹Kč Celkem nekofinancovatelných nákladů:¹

Kč

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno:

Datum:

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko věcně odpovědného zástupce OŘ:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

5) Stanovisko VO 29/1:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

6) Stanovisko Ř O29 o návrhu změny:**Doporučuji** ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

7) Rozhodnutí NSM o návrhu změny:**Schvaluji** ☐ **Zamítám** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

8) Statutární zástupce investora:**Souhlasím** ☐ **Nesouhlasím** ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

¹ Pouze pro projekty spolufinancované ze zdrojů EU